

AN IDEAL CHOICE FOR  
**OFFICE/RENTAL OFFICE/  
MEDICAL CENTER ETC..**

JR大垣駅より徒歩 **2** 分

- 場所 スイットスクエア大垣  
スイトアベニュー北棟3階  
岐阜県大垣市宮町1-1
- 面積 270.90㎡/81.94坪
- 賃料 裏面をご参照ください

# テナント募集

オフィス  
レンタルオフィス  
医療機関など、  
ご使用目的は自由です



セイノーエンジニアリング  
**SEINO ENGINEERING**

Address: 岐阜県大垣市田口町1番地  
Fax: 0584 74 3536  
Email: [engineer@eng.seino.co.jp](mailto:engineer@eng.seino.co.jp)

**0584-81-5178** 担当: 松宮・杉山  
**080-2640-4577** (杉山)

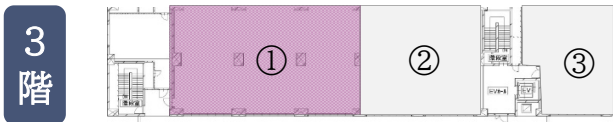




# 大垣駅前の好立地の施設で、 新たな事業をお考えのクライアント様を大募集！

## FLOOR GUIDE

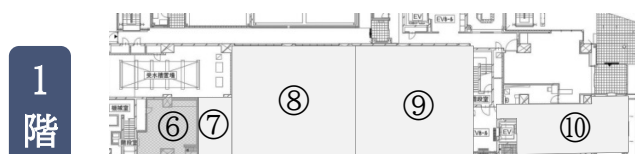
### 北棟



- ① 募集区画
- ② 歯科医院
- ③ エステティックサロン



- ④ 大垣市 子育て支援センター
- ⑤ 同上



- ⑥ 防災センター
- ⑦ 銀行ATM
- ⑧ コンビニ
- ⑨ 美容院
- ⑩ JA

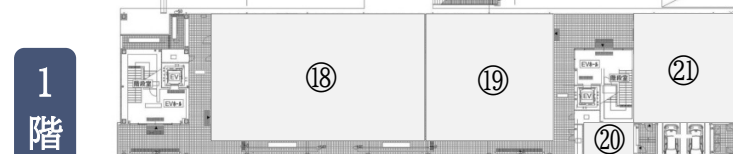
### 南棟



- ⑪ JA
- ⑫ 学習塾



- ⑬ 心療内科
- ⑭ 調剤薬局
- ⑮ 保育施設
- ⑯ 損害保険会社
- ⑰ 泌尿器科



- ⑱ JA
- ⑲ 居酒屋
- ⑳ パン屋
- ㉑ 眼鏡屋

### ■ 賃料表(月額)

テナント			面積
3階	北棟	301-1	270.90㎡/81.94坪

賃料	共益費(※)	合計
¥491,640	¥245,820	¥737,460

- ・別途消費税が必要です。
- ・事業用定期借家契約 期間10年(応相談)。
- ・保証金は賃料の10ヶ月分です。(償却1ヶ月分)
- ・内装工事はクライアント様で行っていただきます。
- ・駐車場空きがあれば賃貸可能です。【敷地内自走式駐車場】



Sweet Avenue